कार्यालय, नगर पालिक निगम, उज्जैन

//निविदा आमंत्रण//

क्रमांक : अन्यकर/2020/316 उज्जैन, दिनांक 18/2/2020

सर्व संबंधितों को सूचित किया जाता है कि नगर पालिक निगम, उज्जैन द्वारा-मेसर्स पार्श्वनाथ डेवलपर्स, नई दिल्ली द्वारा विकसित की गई कॉलोनी, पार्श्वनाथ सिटी में स्कूल/कनविनेंट शॉपिंग सेंटर हेतु आरक्षित रखी गई बंधक भूमि को मध्य प्रदेश नगर पालिक अधिनियम 1956 की धारा 390, 390 (क), 391 के प्रावधान अनुसार राजसात की जाकर मध्य प्रदेश नगर पालिका (कॉलोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बधंन तथा शर्ते) नियम 1998 के नियम 12 (5) के प्रावधानों को प्रयोग में लाते हुए उक्त भूखण्डों का विक्रय न्यूनतम निर्धारित विक्रय राशि से अधिक राशि पर किये जाने की कार्यवाही अंतर्गत बंद लिफाफे में प्रस्थापना आमंत्रण की जाती है, जिसके लिये निविदा (ऑफर) आमंत्रण सील बंद लिफाफे में दिनांक **17.03.2020** को प्रातः 11:00 बजे से 3:00 बजे तक निगम मुख्यालय छत्रपति शिवाजी भवन, आगर रोड, उज्जैन के कार्यालय, राजस्व विभाग (अन्यकर), कक्ष क्रमांक 135 में रखे टेंडर बॉक्स में डाली जा सकेगी। निविदा हेतु निर्धारित आवेदन पत्र दिनांक **16.03.2020** अवकाश के दिनों को छोडकर निर्धारित मूल्य जमा कर नगर पालिक निगम, उज्जैन के स्टोर विभाग से कार्यालयीन समय में प्राप्त किये जा सकते है। प्राप्त निविदा दिनांक **17.03.2020** को अपरान्ह 3:10 बजे उपस्थित प्रस्थापकों के समक्ष खोली जावेगी। भूखण्डों की जानकारी निम्नानुसार है :-

क्र.	भूखण्ड का नाम	भूखण्ड का आकार	न्यूनतम विक्रय राशि	प्रतिभूति निक्षेप राशि जो निविदा आवेदन पत्र के संलग्न प्रस्तुत करना होगी	निविदा आवेदन पत्र की विक्रय राशि
1.	स्कूल हेतु आरक्षित भूमि	9362 वर्ग मीटर	7,19,00,200/-	17,97,505/-	20,000/-
2.	कनविनेंट शॉपिंग सेंटर हेतु आरक्षित भूमि	5422 वर्ग मीटर	13,88,03,200/-	34,70,080/-	30,000/-

नोट :- निविदा की शर्ते एवं अन्य जानकारियॉ कार्यालयीन समय में राजस्व विभाग (अन्यकर), कक्ष क्रमांक 135, नगर पालिक निगम, उज्जैन छत्रपति शिवाजी भवन, आगर रोड, उज्जैन एवं निगम की वेबसाईट – **nagarnigamujjain.org** पर देखी जा सकती है।

सहायक आयुक्त (अन्यकर),
(आयुक्त की शक्तियों से वैष्ठित)
नगर पालिक निगम, उज्जैन

क्रमांक : अन्यकर/2020/317 उज्जैन, दिनांक 18/2/2020

प्रतिलिपि :-

1. आयुक्त, नगर पालिक निगम, उज्जैन की ओर सूचनार्थ।

Ankit_Letter16.docx

(2)

2. निज सहायक महापौर/निगम अध्यक्ष/नेता पक्ष/नेता प्रतिपक्ष/प्रभारी सदस्य मेयर–इन–काउंसिल, नगर पालिक निगम, उज्जैन की ओर सूचनार्थ।
3. प्रभारी अधिकारी, कॉलोनी सेल, नगर पालिक निगम, उज्जैन की ओर सूचनार्थ।
4. जनसम्पर्क अधिकारी, नगर पालिक निगम, उज्जैन की ओर भेजकर लेख है कि उक्त निविदा आमंत्रण विज्ञप्ति एक राष्ट्रीय स्तर दैनिक फ्री प्रेस (अंग्रेजी) व दो राज्य स्तरीय दैनिक भास्कर व दैनिक नई दुनिया समाचार पत्रों में प्रकाशनार्थ।
5. स्टोर विभाग, नगर पालिक निगम, उज्जैन की ओर प्रस्थापना आवेदन पत्र विक्रय किये जाने हेतु। (संलग्न विज्ञप्ति, आवेदन पत्र एवं शर्त का प्रारूप)
6. नोटिस बोर्ड, सम्भागीय कार्यालय/कलेक्टर कार्यालय/निगम मुख्यालय/राजस्व विभाग (अन्यकर)/समस्त झोन कार्यालयों, नगर पालिक निगम, उज्जैन पर चस्पा हेतु।
7. श्री सरदारसिंह सोलंकी, प्रभारी आई.टी. सेल, नगर पालिक निगम, उज्जैन की ओर आवश्यक कार्यवाही हेतु।

सहायक आयुक्त (अन्यकर),
(आयुक्त की शक्तियों से वैष्ठित)
नगर पालिक निगम, उज्जैन

कार्यालय, नगर पालिक निगम, उज्जैन

नगर पालिक निगम, उज्जैन द्वारा पार्श्वनाथ सिटी के बंधक रखे भूखण्डो को विक्रय किये जाने के लिये निम्नलिखित शर्तो प्रस्तावित है :–

1. विक्रित भूमि जिस प्रयोजन हेतु आरक्षित है, उसी प्रयोजन हेतु उपयोग में लाई जा सकेगी।
2. निविदा के साथ न्यूनतम विक्रय राशि का 2.5 प्रतिशत प्रतिभूत निक्षेप की राशि दी जाना आवश्यक होगा। यह राशि बैंक ड्रॉफ्ट, बैंकर्स चेक अथवा निगम खजाने में जमा राशि के चालान के रूप में दी जा सकेगी।
3. निविदा प्रस्ताव खोले जाने के पश्चात् उच्चतम निविदादाता की प्रतिभूति निक्षेप को छोड़कर शेष सभी निविदादाताओं की प्रतिभूति निक्षेप राशि को तत्काल यथा योग्य वापस कर दिया जायेगा।
4. उच्चतम निविदादाता द्वारा निविदा प्रस्तुत करने के पश्चात् विक्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि निविदा प्रस्तुत करने की दिनांक से 21 दिवस में जमा की जायेगी और शेष राशि जिसमें प्रतिभूति राशि को सम्मिलित किया जा सकता है निविदा दर की अंतिम स्वीकृति के संबंध में लिखित सूचना प्राप्त होने के दिनांक से 120 दिवस के अंदर जमा की जायेगी यदि निविदादाता द्वारा विक्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि या संसूचित अवधि के अंदर शेष राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तो आयुक्त, नगर पालिक निगम, उज्जैन द्वारा निविदा को अनुपयुक्त घोषित किया जाकर उच्चतम निविदादाता द्वारा जमा की गई प्रतिभूति निक्षेप राशि व अन्य जमा समस्त राशि राजसात कर पुनः निविदा आमंत्रित की जावेगी।
5. न्यूनतम निर्धारित विक्रय राशि से कम राशि की निविदा पर विचार नहीं किया जावेगा।
6. स्वीकृत प्रस्थापक को आधिपत्य लेने के पूर्व विधिवत् विक्रय पत्र संपादित कराया जाकर पंजीकृत कराया जाना होगा तथा पंजीकृत विक्रय अभिलेख पर होने वाला व्यय निविदादाता द्वारा स्वयं वहन किया जावेगा।
7. पृथक–पृथक भूखण्ड के लिये पृथक–पृथक निविदा देना आवश्यक होगा।
8. किसी भी निविदा को बिना कारण बताये निरस्त करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम को होगा। विनिर्दिष्ट प्राधिकारी उच्चतम निविदा स्वीकृत करने के लिये बाध्य नहीं होगा।
9. किसी भी प्रकार का विवाद होने पर आयुक्त, नगर पालिक निगम, उज्जैन का निर्णय अंतिम होगा।
10. विक्रय किये जाने वाला भूखण्ड वर्तमान में जिस स्थिति में है उसी स्थिति में कब्जा दिया जावेगा।
11. विनिर्दिष्ट प्राधिकारी को निविदा की स्वीकृति के समय या उसके बाद शर्तो में संशोधन करने या परिवर्तन करने या नवीन शर्तो आरोपित करने का अधिकार होगा।
12. निविदादाता को निविदा (टेंडर) की समस्त शर्ते भी बंधनकारी रहेंगी।

आयुक्त,
नगर पालिक निगम, उज्जैन

मूल्य 30,000/–

कार्यालय, नगर पालिक निगम, उज्जैन

(आवेदन पत्र)

क्रमांक :–

जारी दिनांक

निविदा की अंतिम दिनांक :

प्रति,

आयुक्त,
नगर पालिक निगम, उज्जैन

महोदय,

निवेदन है कि मैं नगर पालिक निगम, उज्जैन सीमा क्षेत्र के वार्ड क्रमांक 52 में स्थित पार्श्वनाथ सिटी में नगर पालिक निगम, उज्जैन द्वारा राजसात किये गये भूखण्ड **कनविनेंट शॉपिंग सेंटर के लिये आरक्षित** को निविदा की निर्धारित शर्तो पर क्रय करने के लिये इच्छुक हूँ।

आवेदन के साथ सम्मिलित होने के लिये न्यूनतम ठेका राशि का 2.50 प्रतिशत जमा का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम, उज्जैन के नाम से देय है या आर.टी.जी.एस. की बैंक स्लीप/निगम की रसीद संलग्न है। इस संबंध में निम्नानुसार जानकारी प्रस्तुत है :–

1. आवेदक/संस्था का नाम ....
2. पिता/पति का नाम ....
3. आवेदक/संस्था का मोबाईल/दूरभाष क्र. ....
4. आवेदक/संस्था का स्थायी पता ....
   ....
   ....
5. पत्र व्यवहार का पता ....
   ....
6. पेनकार्ड नम्बर ....
7. आधार कार्ड नम्बर/संस्था की स्थिति में ....
   पंजीयन क्रमांक ....
8. आवेदक/संस्था द्वारा प्रस्तावित राशि अंको में ....
   शब्दों में ....
9. बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/ आर.टी.जी.एस. ....
   की बैंक स्लीप/निगम रसीद की जानकारी ....

10. संलग्न :-

ए) एड्रैस / आई.डी. प्रुफ / पेनकार्ड की छायाप्रति।

बी) आवेदक की स्थिति में आधार कार्ड की छायाप्रति।

सी) संस्था की स्थिति में पंजीयन प्रमाण पत्र की छायाप्रति।

डी) बैंक ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक की मूल प्रति।

ई) आर.टी.जी.एस. की बैंक स्लीप छायाप्रति / निगम रसीद रसीद की मूल कार्बन प्रति।

हस्ताक्षर निविदादाता

आवेदक / संस्था का नाम ....

(घोषणा)

1. मैं सत्य निष्ठा से घोषण करता / करती हूं कि उपर्युक्त मेरे द्वारा दी गई जानकारी सत्य है।
2. मैंनें नगर पालिक निगम, उज्जैन द्वारा पार्श्वनाथ सिटी में विक्रय किये जाने वाले भूखण्डों से संबंधित समस्त निविदा की शर्तो को अच्छी तरह से पढकर समझ लिया है। मैं शर्तो का पूर्णतः पालन करूंगा / करूंगी।

हस्ताक्षर

स्थानः

दिनांकः

हस्ताक्षर निविदादाता

(घोषणाकर्ता)

मूल्य 20,000/—

कार्यालय, नगर पालिक निगम, उज्जैन

क्रमांक :—

(आवेदन पत्र)

जारी दिनांक

निविदा की अंतिम दिनांक :

प्रति,

आयुक्त,
नगर पालिक निगम, उज्जैन

महोदय,

निवेदन है कि मैं नगर पालिक निगम, उज्जैन सीमा क्षेत्र के वार्ड क्रमांक 52 में स्थित पार्श्वनाथ सिटी में नगर पालिक निगम, उज्जैन द्वारा राजसात किये गये भूखण्ड **स्कूल के लिये आरक्षित** को निविदा की निर्धारित शर्तो पर क्रय करने के लिये इच्छुक हूँ।

आवेदन के साथ सम्मिलित होने के लिये न्यूनतम ठेका राशि का 2.50 प्रतिशत जमा का बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक जो कि आयुक्त, नगर पालिक निगम, उज्जैन के नाम से देय है या आर.टी.जी.एस. की बैंक स्लीप/निगम की रसीद संलग्न है। इस संबंध में निम्नानुसार जानकारी प्रस्तुत है :—

1. आवेदक/संस्था का नाम ....
2. पिता/पति का नाम ....
3. आवेदक/संस्था का मोबाईल/दूरभाष क्र. ....
4. आवेदक/संस्था का स्थायी पता ....
....
....
5. पत्र व्यवहार का पता ....
....
6. पेनकार्ड नम्बर ....
7. आधार कार्ड नम्बर/संस्था की स्थिति में ....
पंजीयन क्रमांक ....
8. आवेदक/संस्था द्वारा प्रस्तावित राशि अंको में ....
शब्दों में ....
9. बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/ आर.टी.जी.एस. ....
की बैंक स्लीप/निगम रसीद की जानकारी ....

10. संलग्न :–

ए) एड्रैस / आई.डी. प्रुफ / पेनकार्ड की छायाप्रति।

बी) आवेदक की स्थिति में आधार कार्ड की छायाप्रति।

सी) संस्था की स्थिति में पंजीयन प्रमाण पत्र की छायाप्रति।

डी) बैंक ड्राफ्ट / बैंकर्स चेक की मूल प्रति।

ई) आर.टी.जी.एस. की बैंक स्लीप छायाप्रति / निगम रसीद रसीद की मूल कार्बन प्रति।

हस्ताक्षर निविदादाता

आवेदक / संस्था का नाम ....

(घोषणा)

1. मैं सत्य निष्ठा से घोषण करता / करती हूं कि उपर्युक्त मेरे द्वारा दी गई जानकारी सत्य है।
2. मैंनें नगर पालिक निगम, उज्जैन द्वारा पार्श्वनाथ सिटी में विक्रय किये जाने वाले भूखण्डों से संबंधित समस्त निविदा की शर्तो को अच्छी तरह से पढ़कर समझ लिया है। मैं शर्तो का पूर्णतः पालन करूंगा / करूंगी।

हस्ताक्षर

स्थानः

दिनांकः

हस्ताक्षर निविदादाता
(घोषणाकर्ता)

PARSVNATH CITY UJJAIN
ROAD WORK PROGRESS